



密爾布瑞市(City of Millbrae)

關於住家公司的規定與許可證申請程序

目的

住家公司，也稱為以住宅為基地的商業，意即在您自己的住宅經營商業。沒有廣告招牌，沒有展示，在住家沒有貨物庫存或商品出售，沒有雇員，也沒有機械或電力設備，除了為家庭用途的必要或便利的那些以外。

規定

- 任何房屋，公寓或其他合法的住宅單元都能成為以住宅為基地的商業的所在地。
- 住宅單元的主要用途必須是作為住宅；商業用途必須是次要的。
- 住家公司的業主必須居住在住宅單元裏。
- 商業活動必須在住宅單元內進行(或者在同一個房產的另一個封閉的結構內)。
- 在住宅單元的外部不可以見到招牌，或其他形式的廣告或展示。
- 如果商業涉及產品的銷售，產品不可以住宅出售；然而，有限數量的產品可以儲存在住宅單元內(或者在同一個房產的另一個封閉的結構內)。
- 所有以住宅為基地的商業的雇員必須居住在住宅單元內，或者必須僅在住宅外的地點工作。
- 主要以住宅為基地的商業使用的大功率的或高容量的設備不可以安裝在住宅單元內。

申請許可證的程序

1. 從財政部(在市政廳內)開始，先獲取一份住家公司許可證申請表。既然您將在密爾布瑞市(City of Millbrae)範圍內從事商業交易，您也將給予一份商業執照申請表(對所有商業都有此規定)，如果對表格有任何疑問，財政部人員可以幫助你。
2. 填寫兩份表格，然後帶去社區發展部(也在市政廳內)，由規劃人員審核。
3. 為了能充分理解您的商業的性質，規劃人員將審核這兩張表格，詢問您一些問題，然後，根據您提供的信息批准(會簽字)或否決(不予簽字)您的申請。
4. 如果您在同一個住宅從事一項以上的商業，您必須為每一項不同性質的商業活動或實體提交單獨的住家公司許可證申請，那才會予以考慮。
5. 您有責任瞭解並完全遵守有關您特定的商業活動的所有聯邦的，加州的，以及本縣的許可證，執照，以及其他的相關規定。

2017年9月