



要取得建築許可證我需要做什麼？

首先，您將需要決定您的工程規模。(究竟您將建造什麼)。一旦工程的規模決定了，然後要決定您是否需要規劃處的批准，或者您是否能直接去建築處。在決定了您能直接去建築處之後，下一步就是為能批准許可證提交您的圖紙。

需要什麼圖紙？

為獲得批准，所有住宅性和商業性工程通常最低限度需要提供以下的圖紙。

- **場地圖：**該圖清晰地顯示您的住宅的鳥瞰圖，地界線，毗鄰的街道和房地產，以及後移。這張圖主要是讓規劃處和工程處能確保您有適當的後移，以及遵循其他的規定。在這張圖上方清楚地標示什麼是現有的和什麼是提議建造的。
- **平面圖：**這張圖案清晰地顯示建築物的內部情況。在本圖中應該清楚地標明全部要拆除的牆，新的牆，窗戶，門等等，再次，與場地平面圖一樣，應該都清楚地加以標明什麼是現有的和什麼是提議要建造的，應該用虛線標明要去除的牆。
- **地基圖：**這張圖必須顯示您的工程的新的地基的大小和位置，以及基礎。
- **屋頂框架圖：**這張圖清楚地標明屋頂上邊梁和天花板托梁的尺寸。通常都在這張圖上點明屋頂坡面和屋頂材料。
- **地板框架圖：**這張圖清楚地標明所有地板框架構件的尺寸。這張圖通常會有地板攔柵，撐梁和地面地板的尺寸。
- **剖面圖：**這些圖顯示出建築物的框架，通常情況下，這是以“剖面圖”來清楚地圖解所有天花板的高度，牆體結構，屋頂間距等。隔熱值及其位置也在這些圖紙上顯示。
- **外部高度：**這些圖顯示建築物的“側視圖”。通常情況下，這些圖紙顯示門，窗，煙囪等以取得對工程的概念感。
- **能源計算：**加州能源委員會(CEC)要求您在提交自己的建築計劃時一起提交這些文件。這些文件證明結構(新的和現有的)符合加州能源規定。建議您在工程的這一階段使用專業的能源顧問。
- **結構分析：**如果您的工程規模非常大或是異常形狀，可能需要結構分析。此外，假如您的工程是兩層樓或更多，將需要進行分析。這些分析是為了驗證結構元素的尺寸是合適的，並連接在關鍵區域。而且，為了決定建築物抵抗工程震動的能力，通常對大型的和兩層樓工程要求進行橫向抗震分析。這些文件必須由合適的持有執照的人士加以準備。

本手冊的意圖並非在於列出所有規定的內容，這只是作為一種指導。有關第二層樓，計劃申請，等等，將需要提交更多的信息。對於規劃，劃區，招牌和第二層樓的有關規定，如果有疑問或者想提出申請，請與規劃處聯絡，電話 650-259-2330。

有關更多信息或問題，請聯繫建築處，電話 650-259-2330，以獲得與您的工程或項目許可有關的內容。

規劃處和建築處可以提供具體的指南，申請表格，提交材料的規定等信息。在聯絡規劃處和建築處兩個部門之前，請不要啟動您的計劃。