



是否需要許可證？

凡是從牆腳到牆頂為 4 英尺或更高的擋土牆，以及由註冊工程師設計的結構，按規定都需要許可證。

有多種類型的擋土牆，它們包括：

- 木柱和後板(木板)
- 鋼樑和後樑
- 澆灌混凝土
- 混凝土砌塊
- 噴漿混凝土
- 疊加塊系統
- 板樁

這些類型的牆體系統中的每一種都有自己獨特的建造方式。作為發放許可證過程的一部分，按規定需要計劃圖紙，結構，計算結果以及您所建造的擋土牆的詳細情況。

需要什麼樣的計劃圖紙？

- 1) 場地圖紙顯示與房地產，結構，地界線相關的擋土牆(或多座擋土牆)的位置。如果其位置離地界線不足 3 英尺，則需要進行土地勘測。勘測應該由有執照的勘察員親筆簽署。
- 2) 這面牆的橫截面細節。
- 3) 牆後的排水系統，類型，位置，它在何處終止。
- 4) 關於工作範圍的書面描述。
- 5) 對於從牆腳到牆頂超過 4 英尺高的牆必須有結構計算，需由註冊工程師親自蓋章與簽名。
- 6) 材料或製造商的安裝說明，建議等。
- 7) 僅在出現有已知的土壤問題，有斷層帶，或有土壤鬆軟情況的地方，才需要有土壤報告。是否需要土壤報告的最終決定是由建築官員作出的。公共建築工程按照規定需要有同行來審核所有的土壤報告。有關具體規定，請與工程部聯絡，電話：650-259-2339。
- 8) 應有三套相關的計劃圖紙，土壤報告，說明書/安裝材料，以及必要時的地界線勘測等。
- 9) 一旦計劃與具體規格均獲得批准，則可以取得許可證。如果排水通到街上，按規定需要從公共工程部取得一份排入許可證。

需要進行哪些現場檢查？

- 1) 碼頭孔的深度和鋼筋柱或柱式基礎的鋼筋。
- 2) L 型地基所需的鋼筋與形狀檢查。這項檢查中還需包括牆體用的鋼樁部分。
- 3) 用於堆砌塊體 - 砂礫基層和在任何柵格材料覆蓋之前，每個層面的前兩層。
- 4) 一旦澆灌 L 型基腳，那就是檢查牆體鋼筋的時候了。螺紋鋼應該在垂直面和水平面的。兩個模板都到位，可準備澆注，基柱和後柱可以繼續完成。
- 5) 除了排水方面之外，對任何電氣和水管道都應檢查。
- 6) 在回填石塊之前進行牆體排水和防水檢查是下一個步驟。一旦防水和排水管道獲得批准，就可以根據計劃圖紙上所決定的方式，用石塊或泥土進行回填。排水管道應該流向已獲批准的排洪道 - 不是下水道管道，也不是排到街邊，V 型溝渠，溪流，排洪系統或水池。在未獲得毗鄰的業主書面許可之前，排水不能通過其他人的房地產。書面許可必須在兩家毗鄰的房產業主的房產記錄上記錄在案，以便未來的業主知道這項協議，並可使用彼此的地產。在最終發給許可證之前，必須出具記錄證明。
- 7) 擋土牆後的斜坡一旦超過地面，不得超出 2：1 的坡度角度(每升高一英尺就需要有兩英尺的斜坡)。斜坡也需要加以穩定 - 或保護，防止侵蝕。這可以使用黃麻網，水種植或植物。
- 8) 最終的檢查 - 一旦已經完成了根據計劃圖紙，規格，製造商說明等所描述的的所有的工作 - 則按規定需進行最終的檢查了。

至地界線的位置

未經毗鄰的房產業主明顯的書面批准之前，不得在地界線上建造擋土牆，這還包括密爾布瑞市(City of Millbrae)的批准。書面許可必須在兩戶業主的房產記錄上記錄在案，以便未來的業主知道這項協議，並可使用彼此的地產。在最終發給許可證之前，必須出具記錄證明。

在前院建造的擋土牆不允許造在公用事業設施上，設施可能掩埋在人行道和街沿之間的種植帶下，或在人行道下。密爾布瑞市(City of Millbrae)工程部可能通過一份可撤銷的佔用許可，允許對市政土地的佔用。一份可撤銷的佔用許可意即我們本市或任何其他公用事業可以拆除擋土牆，或任何其他改進工程，費用由房產業主承擔，而且我們/他們不必更換牆或其他改進工程。

2017 年 9 月