



常見問題 (FAQ'S)

請查閱其他手冊，以瞭解本手冊中沒有包含的其他信息。這是有關一般信息的手冊，並不是為了提供所有具體的規定。

許可證的費用是多少？

- 作為一項規定，許可證的收費是基於評估價值的。
- 工程方案的核實費用大約為工程價的 1.5%。建築許可證的費用通常是工程價的 2-3%。
- 對校區還有其他的收費，侵佔許可，下水道與接水費，都不包括在 2-3%的建築許可證費用中。

獲得許可證要花費多少時間？

- 如果您的工程不需要事先準備的工程方案，一般將在前台就會頒發許可證。這種在前台頒發許可證的類型為：重鋪屋頂，更新電力服務，更換鍋爐與熱水器，以及更換窗戶。
- 如果按規定您的工程需準備和提交工程方案 - 如果發現工程方案需要進行修改，那麼，第一輪審核的完成可多至 20 個工作日。一旦再次提交了經修改的圖紙，那麼完成第二輪審核會需要 7-10 天。
- 某些較小型的工程，諸如簡單的衛生間或廚房翻新，如有足夠的工作人員，就可以在前台進行審核。
- 在審核工程方案的過程中，我們會將您的計劃轉到其他的市政部門，由其審核與評議。
- 一旦計劃審核完成了，您將會收到一封書信，告訴您需要進行改正的內容，或方案需要補充的內容。
- 一旦做出了那些改動，您將再次把方案提交給建築部，我們將審核方案改正和補充的內容。通常在提交後需要花費 1-2 週的時間。
- 這個過程將一直持續下去直至所有的問題都解決了。然後就可以發給許可證了。如果您的工程有超過兩次的審核，您將要支付更多的方案審核費。

在工程評估中有哪些內容？

工程評估是指工程的公正的市場成本，基本上包括所有的人工，架構，家電用品，地板，飾面，等等 - 無論是由業主提供，還是由承包商提供，凡是作為工程一部分的所有東西的成本。